



Томская область
городской округ
закрытое административно-территориальное образование Северск

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.12.2022

№ 12-17-р

Об утверждении доклада о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области в 2022 году

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Думы ЗАТО Северск от 30.09.2021 № 17/5 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»:

1. Утвердить прилагаемый доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области в 2022 году.

2. Опубликовать распоряжение в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://зато-северск.рф>).

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя Мэра ЗАТО Северск.

Мэр ЗАТО Северск

Н.В. Диденко

УТВЕРЖДЕН

распоряжением
Администрации ЗАТО Северск
от 21.12.2022 № 12-17-р

ДОКЛАД

о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области в 2022 году

I. СОСТОЯНИЕ НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СЕВЕРСК ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области (далее – муниципальный жилищный контроль) в 2022 году осуществлялось в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 3) Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- 4) Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- 5) постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415»;
- 6) постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;
- 7) постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»;
- 8) постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- 9) приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»;
- 10) приказом Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 02.06.2021 № 294 «О реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- 11) Законом Томской области от 11 января 2007 года № 5-ОЗ «Об обращениях граждан в государственные органы Томской области и органы местного самоуправления»;
- 12) Уставом городского округа ЗАТО Северск Томской области;
- 13) решением Думы ЗАТО Северск от 24.04.2008 № 51/5 «Об утверждении Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск»;

14) решением Думы ЗАТО Северск от 30.09.2021 № 17/5 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»;

15) постановлением Администрации ЗАТО Северск от 20.12.2021 № 2659 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области на 2022 год»;

16) постановлением Администрации ЗАТО Северск от 28.02.2022 № 320 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области».

II. ОРГАНИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СЕВЕРСК ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

2. В соответствии с пунктом 5 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденного решением Думы ЗАТО Северск от 30.09.2021 № 17/5 (далее – Положение), в структуре Администрации ЗАТО Северск муниципальный жилищный контроль возложен на Управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск (далее – Управление).

На осуществление функции муниципального жилищного контроля уполномочены начальник Управления, заместитель начальника Управления, 2 должностных лица отдела жилищно-правовой политики Управления (ведущие специалисты-инспекторы по осуществлению муниципального жилищного контроля).

Общие требования к организации муниципального жилищного контроля установлены разделом II Положения.

В 2022 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля Управлением проводились следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование.

В 2022 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля Управлением контрольно-надзорные мероприятия не проводились.

III. ПРОВЕДЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СЕВЕРСК ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

3. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году были установлены ограничения на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий, а проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий допускалось в случае непосредственной угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан. В связи с чем в отчетный период внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводились.

4. В течение отчетного периода Управлением осуществлялись такие профилактические мероприятия, как консультирование и информирование.

Информирование осуществлялось Управлением посредством размещения на официальном сайте Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ужкх.зато-северск.рф>):

- 1) сведений об организационной структуре и системе управления органов муниципального жилищного контроля.
- 2) нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области;
- 3) перечня нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих правовых актов;
- 4) информации о порядке проведения консультирования органом муниципального контроля;
- 5) обзора обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля;
- 6) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля;
- 7) порядка досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц.

Также информирование осуществлялось посредством размещения сведений о муниципальном жилищном контроле в Едином реестре видов контроля (ЕРВК).

Управлением осуществлялось консультирование по обращениям контролируемых лиц лично по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Калинина, 39, каб.201 (понедельник-четверг: 8:30-17:30, пятница: 8:30-16:15), а также по рабочим телефонам: 8(3823)78-00-26, 78-00-85. За отчетный период Управлением проведено 11 консультирований контролируемых лиц.

IV. ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

5. Повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать проведение обучающих семинаров по практической реализации Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» для специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.